

**Consegna Autunno 2023**

**RESIDENZA  
GIOIA**

Via F. Gioia 30 - Monza





A 400 mt dal Parco di Monza e a 15 minuti a piedi dal centro di Villasanta sono in corso di realizzazione ed in fase già molto avanzata, **consegna Autunno 2023**, le case di via Gioia 30. Questo complesso di sole 8 unità abitative, nasce dal desiderio di unire la qualità di un tranquillo contesto verde con il comfort abitativo di innovativa concezione.



Gioia 30 si trova in posizione separata ma servita da negozi, scuole e strutture sportive: pochi passi fuori casa per ritrovarsi nel cuore del Parco di Monza; una breve passeggiata per raggiungere il centro di Villasanta e la stazione.

Saranno utilizzate le più recenti tecnologie di ottimizzazione per minimizzare i costi di gestione ed ottenere la certificazione energetica A4 che assicura un impatto ambientale prossimo allo zero con conseguente risparmio economico sulle bollette.

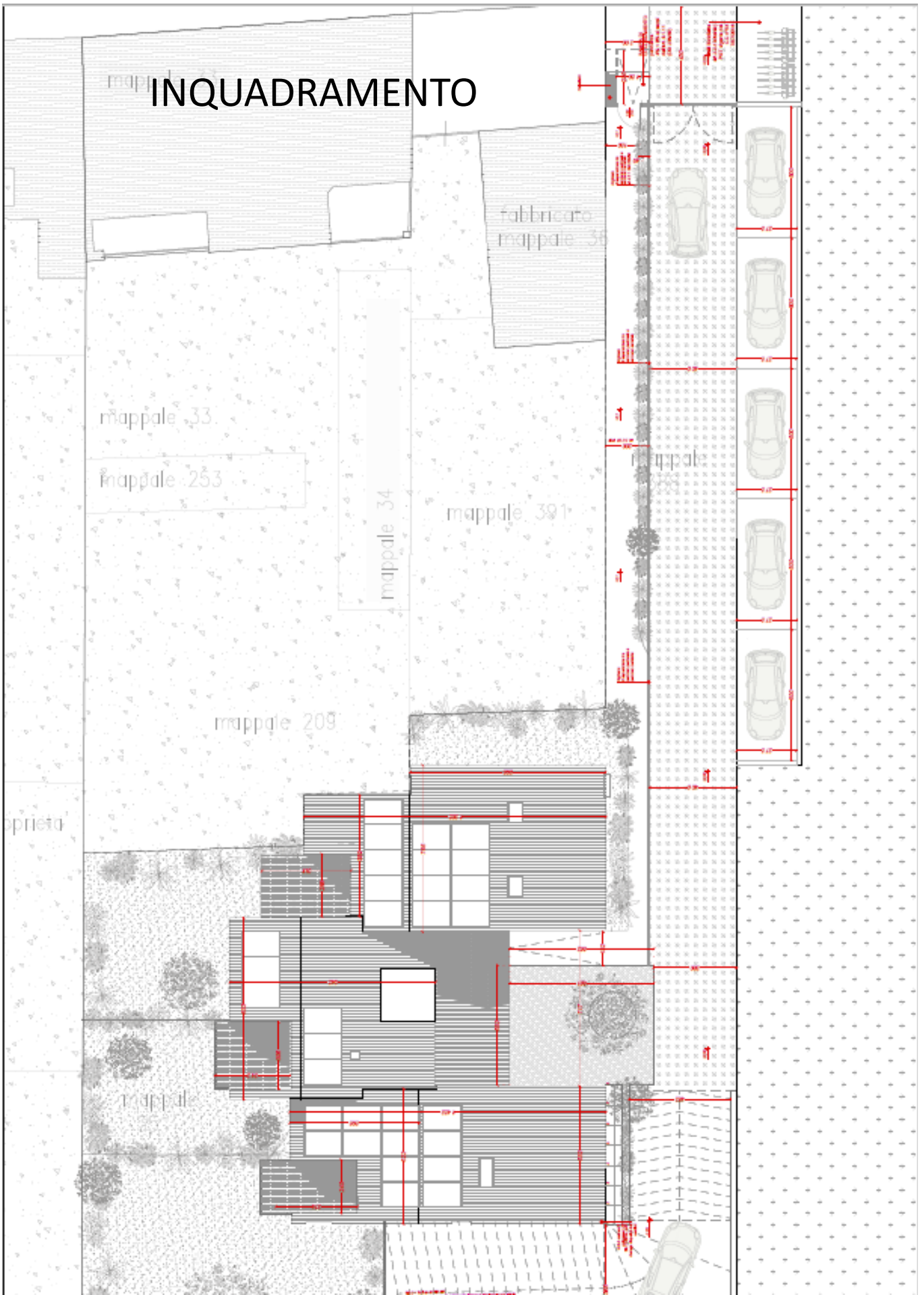


Ciascun appartamento, concepito con la cura architettonica di una «casa d'autore», dialoga con il verde attraverso le ampie vetrate-filtro a tutt'altezza, affacciate su terrazzi e giardini.

Completa il tutto un capitolato di ottimo livello qualitativo con il quale poter personalizzare i vari spazi abitativi.



# INQUADRAMENTO



# Appartamenti ancora disponibili:

## TRILOCALI Piano Primo

**298.000 euro**

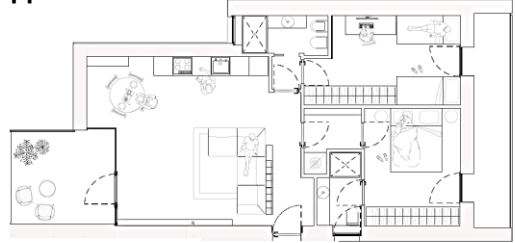
Appartamento A2  
Piano primo

Trilocale A2  
Piano Primo MQ 90



**310.000 euro**

Appartamento C2



MIRALIA VIA GIOIA 36  
1-100  
PIANO PRIMO / Appartamento C2  
GINO GUARDINI Architects  
Via Salsomaggiore 9  
01124, Roma  
Tel. 0270201018  
info@ginoguardini.com  
www.ginoguardini.it

appartamento  
C2  
SALV. COSTRUTTIVO  
IN 90  
M2  
M2 90,00  
15 M2



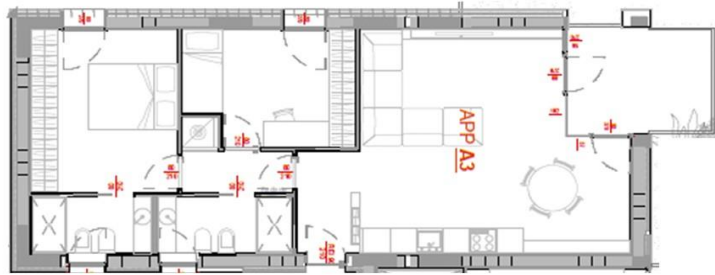
## TRILOCALI Piano Secondo

Appartamento A3

Trilocale  
2° Piano MQ90

Piano secondo

**315.000 euro**



## QUADRILOCALE Piano terra + Piano Primo

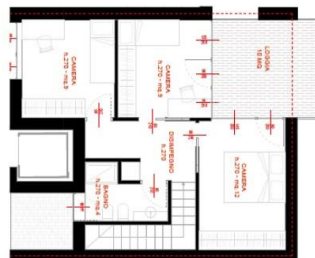
Appartamento B1

Quadrilocale  
B1  
PT + 1P

Piano Terra MQ 65  
Piano Primo MQ 65  
TOTALE MQ 130  
Giardino MQ 50

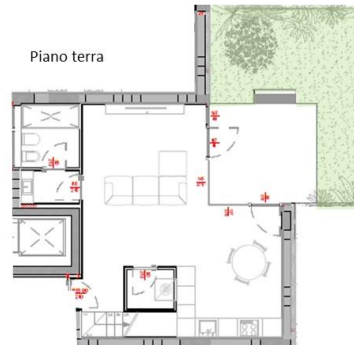


Piano Primo



**430.000 euro**

Piano terra



# BOX e CANTINE

# Piano -1



**Bassi immobiliare**  
soluzioni immobiliari su misura



[www.bassimmobiliare.it](http://www.bassimmobiliare.it)

Via Appiani, 25 • Monza - Tel. 039.23.15.409  
Via Appiani, 12 • Milano - Tel. 02.87.17.60.18